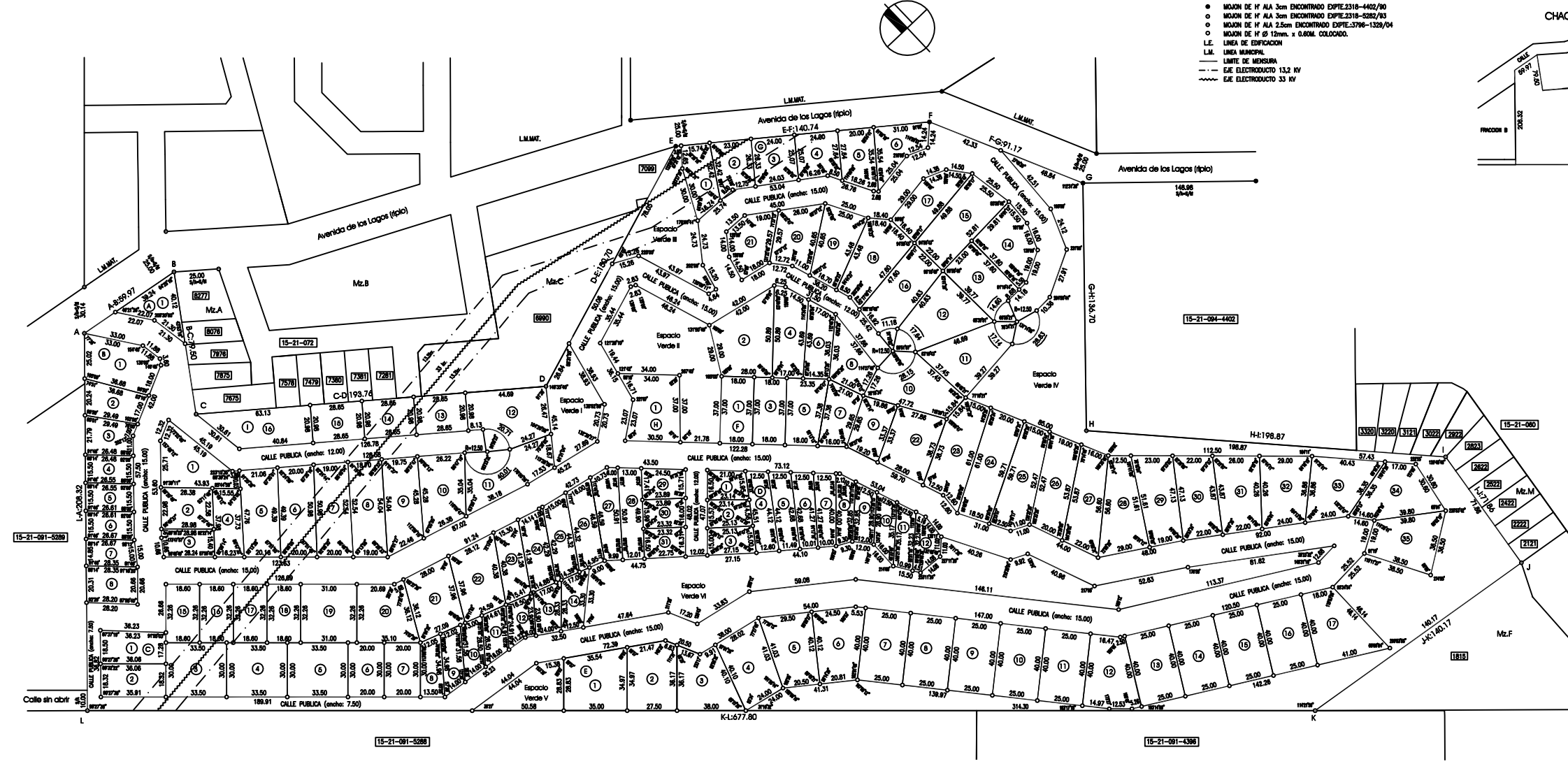
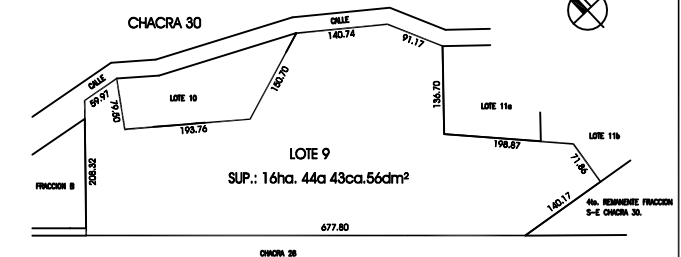


SIGNOS TOPOGRAFICOS

- MOJON DE H A LA 3cm ENCANTADO EXPIE.2318-4402/90
- MOJON DE H A LA 3cm ENCANTADO EXPIE.2318-5282/93
- MOJON DE H A LA 2.5cm ENCANTADO EXPIE.5796-1329/94
- MOJON DE H DE 15cm. ± 0.00M. COLOGADO.
- LINEA DE EDIFICACION
- LINEA MUNICIPAL
- LIMITE DE MENSURA
- EJE ELECTRODUCTO 13.2 KV
- EJE ELECTRODUCTO 33 KV



PROVINCIA DEL NEUQUEN
DEPARTAMENTO : LACAR
CIUDAD : SAN MARTIN DE LOS ANDES

MENSURA PARTICULAR Y FRACCIONAMIENTO DEL LOTE 9,
PARTE DEL REMANENTE DE LA FRACCION S-E DE LA
CHACRA 30 DE LA VEGA MAIPU.-

PROPIEDAD DE:
CLAUDIO HUMBERTO SAPAG

NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN: 15-21-091-4796-0000 VALUACION FISCAL
ANTECEDENTES: LEDESMA: INT.: 4796-LACAR INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: MAT.: 10.749-LACAR
TECNICO: PLANO: T98 P105, T98 P14, 2318-5282/93, 2318-4038/94, 52708-5059/91. CROQUIS DE LOCALIZACION: PROPIETARIO: CLAUDIO HUMBERTO SAPAG, D.O. 12.730/90, DOM: VIGNETTE N°1208 - CABA.

FECHA DE ESCALA: OBSERVACIONES:

SAN MARTIN DE LOS ANDES - FEBRERO, 2010

RODOLFO U. de ORTIA
INGENIERO - INT. PRES. INT.
AL SAN MARTIN 9238-T2-SALANDES

LAMINA N° 1: 7424-EXPM 523 /18
CAN. LAMINAS 2

BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE SEGUN TITULO		DIFERENCIA EN MTS 1,10 m2	
164.443,56 m2		164.444,68 m2	
MZ.	LOTE	SUP. (m2)	NO. PARCELA
A	1	668,91	15
A	2	1.029,91	15
A	3	603,61	15
A	4	534,40	15
A	5	419,72	15
A	6	411,70	15
A	7	417,88	15
A	8	408,48	15
A	9	538,83	15
A	10	648,38	15
A	11	658,12	15
A	12	1.028,00	15
A	13	1.028,00	15
A	14	1.028,00	15
A	15	1.028,00	15
A	16	1.028,00	15
A	17	1.028,00	15
A	18	600,00	15
A	19	600,00	15
A	20	600,00	15
A	21	600,00	15
A	22	600,00	15
A	23	600,00	15
A	24	600,00	15
A	25	600,00	15
A	26	600,00	15
A	27	600,00	15
A	28	600,00	15
A	29	600,00	15
A	30	377,98	15
A	31	377,98	15
A	32	377,98	15
A	33	377,98	15
A	34	377,98	15
A	35	377,98	15
B	1	1.118,14	15
B	2	1.018,37	15
B	3	1.018,37	15
B	4	1.038,86	15
B	5	1.031,64	15
B	6	1.028,00	15
B	7	1.028,00	15
B	8	1.028,00	15
B	9	1.028,00	15
B	10	1.028,00	15
B	11	1.028,00	15
B	12	1.028,00	15
B	13	1.028,00	15
B	14	1.028,00	15
B	15	1.028,00	15
B	16	1.028,00	15
B	17	1.150,00	15
B	18	600,00	15
B	19	600,00	15
B	20	600,00	15
B	21	600,00	15
B	22	600,00	15
B	23	600,00	15
B	24	600,00	15
B	25	600,00	15
B	26	600,00	15
B	27	600,00	15
B	28	600,00	15
B	29	600,00	15
B	30	377,98	15
B	31	377,98	15
B	32	377,98	15
B	33	377,98	15
B	34	377,98	15
B	35	377,98	15

MZ.	LOTE	SUP. (m2)	NO. PARCELA
E	1	1.118,14	15
E	2	1.018,37	15
E	3	1.018,37	15
E	4	1.038,86	15
E	5	1.031,64	15
E	6	1.028,00	15
E	7	1.028,00	15
E	8	1.028,00	15
E	9	1.028,00	15
E	10	1.028,00	15
E	11	1.028,00	15
E	12	1.028,00	15
E	13	1.028,00	15
E	14	1.028,00	15
E	15	1.028,00	15
E	16	1.028,00	15
E	17	1.150,00	15
E	18	600,00	15
E	19	600,00	15
E	20	600,00	15
E	21	600,00	15
E	22	600,00	15
E	23	600,00	15
E	24	600,00	15
E	25	600,00	15
E	26	600,00	15
E	27	600,00	15
E	28	600,00	15
E	29	600,00	15
E	30	377,98	15
E	31	377,98	15
E	32	377,98	15
E	33	377,98	15
E	34	377,98	15
E	35	377,98	15

MZ.	LOTE	SUP. (m2)	NO. PARCELA
G	1	668,91	15
G	2	1.029,91	15
G	3	603,61	15
G	4	534,40	15
G	5	419,72	15
G	6	411,70	15
G	7	417,88	15
G	8	408,48	15
G	9	538,83	15
G	10	648,38	15
G	11	658,12	15
G	12	1.028,00	15
G	13	1.028,00	15
G	14	1.028,00	15
G	15	1.028,00	15
G	16	1.028,00	15
G	17	1.028,00	15
G	18	600,00	15
G	19	600,00	15
G	20	600,00	15
G	21	600,00	15
G	22	600,00	15
G	23	600,00	15
G	24	600,00	15
G	25	600,00	15
G	26	600,00	15
G	27	600,00	15
G	28	600,00	15
G	29	600,00	15
G	30	377,98	15
G	31	377,98	15
G	32	377,98	15
G	33	377,98	15
G	34	377,98	15
G	35	377,98	15

NOTAS

- EL BIEN SE ENCUENTRA DENTRO DE LA ZONA DE SEGURIDAD DE FRONTERAS Y ZONA DE FRONTERA PARA EL DESARROLLO
- MEDIDAS LINEALES DADAS EN METROS.
- ANGULOS NO INDICADOS SON RECTOS.
- ANCHOS DE CALLE FUERA DE ESCALA.
- DADA LA INEXISTENCIA DE HECHOS FISICOS CONSOLIDADOS NO SE PRACTICÓ EL BILDEMENTO DE LOS MUJONES ESQUINEROS.

COORDENADAS GAUSS-KRÜGER
SISTEMA POSGAR 94

PUNTO	X	Y
CU-81-2	5.552.427,16	2.300.687,10
A	5.556.227,25	2.309.513,29
B	5.556.217,60	2.309.572,28

NOTA DE RESTRICCION DE OCHAVA

LAS PARCELAS EN ESQUINA RECONOCEN UNA RESTRICCION AL DOMINIO PRIVADO EN INTERES PUBLICO, SOBRE EL TRIANGULO ISOSCELES DE VISIBILIDAD DEL ESQUINERO, CUYOS LADOS SOBRE LAS LINEAS MUNICIPALES MIDEN 4 METROS, EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 8º, DEL DECRETO N° 3362/96, REGLAMENTARIO DE LA LEY 2217/97.

OBSERVACIONES:

SAN MARTIN DE LOS ANDES - FEBRERO, 2010

RODOLFO U. de ORTIA
INGENIERO - INT. PRES. INT.
AL SAN MARTIN 9238-T2-SALANDES

LAMINA N° 2: 7424-EXPM 523 /18
CAN. LAMINAS 2